



**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

30 МАЙ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Клубная, дом 5                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 395,6Елизаров А.А                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               |     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               |     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               |     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               |     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19    | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_, Багичев В.





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»  
Е.А.Пьянкова/  
3 МАЙ 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Клубная, дом 6                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1964                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 403,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               |     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               |     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               |     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               |     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19    | Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_, Вакулин АВ





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

04 МАИ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Клубная, дом 7                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 403,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19    | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_, *Васильев А.В.*





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

11 МАЙ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Клубная, дом 11                                                                                                                                                                                                                               |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 1083,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19    | Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



|  |                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | поврежденных элементов, оснащение доводчиками                                                                                                                                                                  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением</li> <li>• Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения</li> </ul> |

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ /Багирова А.В.





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

Е.А.Пьянкова/

01 МАЙ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Кольцевая, дом 1                                                                                                                                                                                                                              |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 400,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19    | Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций <ul style="list-style-type: none"> <li>Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

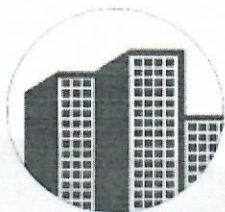
- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_

*Васильев АВ*





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 301018105000000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

9/1 МАЙ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Кольцевая, дом 2                                                                                                                                                                                                                              |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 391,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2        | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3        | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5        | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6        | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7        | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8        | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9        | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10       | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11       | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12       | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13       | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14       | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15       | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16       | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17       | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18       | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19       | Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_, Багдасарян А.В.





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

МП «СПРАВЕДЛИВОСТЬ» 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Кольцевая, дом 4                                                                                                                                                                                                                              |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 396,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19    | Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



|  |                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | поврежденных элементов, оснащение доводчиками                                                                                                                                                                  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением</li> <li>• Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения</li> </ul> |

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_, *Васильев А.В.*





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 301018105000000000674



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Кольцевая, дом 5                                                                                                                                                                                                                              |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 397,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19    | Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

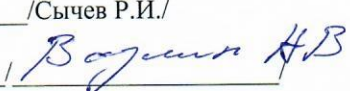
- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Кольцевая, дом 6                                                                                                                                                                                                                              |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1982                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 401,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2        | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3        | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5        | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6        | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7        | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8        | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9        | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10       | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11       | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12       | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13       | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14       | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15       | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16       | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17       | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18       | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19       | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ /Васильев А.В./





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

» МАИ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Кольцевая, дом 7                                                                                                                                                                                                                              |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1982                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 401,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2        | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3        | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5        | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6        | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7        | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8        | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9        | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10       | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11       | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12       | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13       | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14       | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15       | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16       | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17       | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18       | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19       | Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



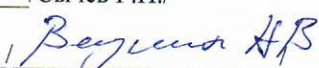
поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано:  /Сычев Р.И./

Согласовано:  ,  В.И. Васильева А.В.





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 301018105000000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

Е.А.Пьянкова/

М.П. Сысерть 9 МАЙ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Кольцевая, дом 8                                                                                                                                                                                                                              |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 400,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19    | Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_

*Васильев А.В.*





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

«05» МАЙ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Кольцевая, дом 11                                                                                                                                                                                                                             |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 1677,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | кирпич                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД   |     |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19    | Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление поврежденных элементов, оснащение доводчиками</li> </ul> |



- |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением</li><li>• Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_, *Васильев А.В.*





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

Е.А.Пьянкова/

МАИ 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Кольцевая, дом 13                                                                                                                                                                                                                             |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1957                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 333,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2        | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3        | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5        | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6        | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7        | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8        | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9        | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10       | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11       | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12       | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13       | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14       | Контроль за отсутствием задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15       | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16       | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17       | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18       | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19       | Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ /Васильев А.В.





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

Е.А.Пьянкова/

М.П. Сысерть «06» МАЙ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Ленина, дом 15                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1981                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 342,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19    | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ Багдасарян А.В.





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «Справедливость»  
Е.А.Пьянкова/  
2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Ленина, дом 22                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1983                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 495,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2        | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3        | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5        | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6        | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7        | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8        | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9        | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10       | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11       | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12       | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13       | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14       | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15       | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16       | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17       | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18       | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19       | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |

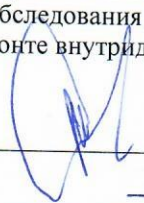


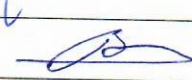
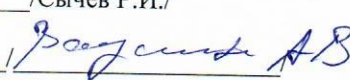
поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано:  /Сычев Р.И./

Согласовано:  / AB





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»  
/Е.А.Пьянкова/  
«Справедливость» 1 МАЙ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234/р)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Ленина, дом 23                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1982                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 480,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19    | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано:  /Сычев Р.И./

Согласовано:  1. В.В. Васильева





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

01 МАЙ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Ленина, дом 25                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1983                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 478,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19    | Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ В. Сергеев А.В.





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

03 МАЙ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Лесная, дом 2А                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1975                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 755,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД   |     |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19    | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление поврежденных элементов, оснащение доводчиками</li> </ul> |



- |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением</li><li>• Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ /Вознина А.В.





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»  
Е.А.Пьянкова/  
11 МАЯ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Мира, дом 10                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 3489,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | Металлопластик                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | н/д |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | н/д |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | н/д |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД   |     |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               |     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2        | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3        | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5        | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6        | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7        | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8        | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9        | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10       | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11       | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12       | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13       | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14       | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15       | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16       | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17       | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18       | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19       | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление поврежденных элементов, оснащение доводчиками</li> </ul> |



- |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением</li><li>• Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ Багдасарян А.В.





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

2025г.

МАЙ 2025

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Набережная, дом 68                                                                                                                                                                                                                            |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1972                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 4039,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Кирпич                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД   |     |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

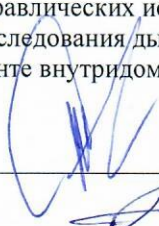
| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19    | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление поврежденных элементов, оснащение доводчиками</li> </ul> |

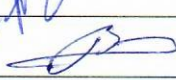
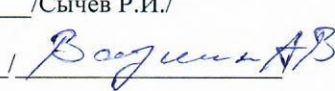


- |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением</li><li>• Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано:  /Сычев Р.И./

Согласовано:  ,  AB





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

МН 11 МАЙ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная, дом 3А                                                                                                                                                                                                                               |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1989                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 636,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19    | Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ /Васильев А.В.





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

Е.А.Пьянкова/

2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная, дом 4                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1979                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 386,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19    | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



|  |                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | поврежденных элементов, оснащение доводчиками                                                                                                                                                                  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением</li> <li>• Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения</li> </ul> |

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_, Ваганов А.В.





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

М.П. Сысерть 13 МАЯ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная, дом 9                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1979                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 2640,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД   |     |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2        | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3        | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5        | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6        | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7        | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8        | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9        | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10       | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11       | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12       | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13       | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14       | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15       | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16       | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17       | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18       | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19       | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление поврежденных элементов, оснащение доводчиками</li> </ul> |



- |  |                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением</li> <li>• Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: В. П. Сагунан #13





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

1 МАИ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная, дом 10                                                                                                                                                                                                                               |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1983                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 3098,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД   |     |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               |     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2        | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3        | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5        | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6        | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7        | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8        | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9        | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10       | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11       | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12       | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13       | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14       | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15       | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16       | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17       | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18       | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19       | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление поврежденных элементов, оснащение доводчиками</li> </ul> |



- |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением</li><li>• Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ 18 августа 2018





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

Е.А.Пьянкова/

М.П. Сысерт «03 МАЙ 2025» 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная, дом 15А                                                                                                                                                                                                                              |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 2015/3этаж.секция, 2017/5этаж.секция                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 2032,7/1989,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Пенобетонные блоки, кирпич                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | Металлопластик                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД   |     |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               |     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

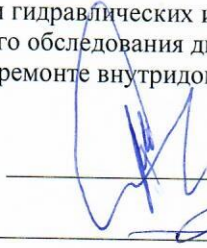
| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2        | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3        | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5        | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6        | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7        | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8        | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9        | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10       | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11       | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12       | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13       | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14       | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15       | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16       | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17       | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18       | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19       | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление поврежденных элементов, оснащение доводчиками</li> </ul> |

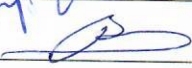


- |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением</li><li>• Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано:  /Сычев Р.И./

Согласовано:  /Базин А.В.





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

МП «СЫСЕРТ» 05 МАЙ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Победы, дом 4                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1957                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 1528,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Шлакоблок                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД   |     |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19    | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление поврежденных элементов, оснащение доводчиками</li> </ul> |



- |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением</li><li>• Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Сосновая, дом 1                                                                                                                                                                                                                               |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1972                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 323,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19    | Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_, *Всеголенко А.В.*





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН: 6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»  
Е.А.Пьянкова/  
МП  
2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Горная, дом 2А                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1979                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 905,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД   |     |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2        | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3        | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5        | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6        | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7        | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8        | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9        | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10       | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11       | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12       | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13       | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14       | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15       | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16       | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17       | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18       | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19       | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление поврежденных элементов, оснащение доводчиками</li> </ul> |



- |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением</li><li>• Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ /Васильев А.В.





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»  
Е.А.Пьянкова/  
М.П. Сысерть 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Горная, дом 3А                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 1111,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Блоки из ячеистого бетона                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД   |     |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19    | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление поврежденных элементов, оснащение доводчиками</li> </ul> |



- |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением</li><li>• Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ В. А. Г. А. Д.





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 301018105000000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

15 МАЙ 2025 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Заводская, дом 1                                                                                                                                                                                                                              |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 636,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД   |     |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               |     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2        | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3        | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5        | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6        | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7        | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8        | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9        | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10       | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11       | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12       | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13       | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14       | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15       | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16       | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17       | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18       | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19       | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление поврежденных элементов, оснащение доводчиками</li> </ul> |



- |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением</li><li>• Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ В. Саженко А.В.





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

«18» 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Клубная, дом 1                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 397                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19    | Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ /Ваулин А.В./





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН: 6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

МП «08» мая 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная, дом 2                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 326,85                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19    | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ /Ваулин А.В./





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 301018105000000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

«17» мая 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная, дом 3                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 326,85                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19    | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ /Ваулин А.В./





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

май 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Клубная, дом 2А                                                                                                                                                                                                                               |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1975                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 1717,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2        | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3        | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5        | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6        | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7        | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8        | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9        | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10       | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11       | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12       | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13       | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14       | Контроль за отсутствием задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15       | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16       | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17       | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18       | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19       | Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ /Ваулин А.В./





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 301018105000000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

Е.А.Пьянкова/

МН «11 МАЙ 2025» 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Клубная, дом 1А                                                                                                                                                                                                                               |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1969                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 4097,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | кирпич                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлопластик                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД   |     |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19    | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление поврежденных элементов, оснащение доводчиками</li> </ul> |



- |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением</li><li>• Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_





**СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

Е.А.Пьянкова/

«СПРАВЕДЛИВОСТЬ» 17.05.2025

2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Клубная, дом 3                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 397                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4     | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7     | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9     | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10    | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11    | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12    | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13    | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14    | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15    | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16    | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17    | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18    | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19    | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ В. А. [подпись]





СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Справедливость»  
624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, Двуреченск п,  
Клубная ул., дом 9  
тел: +7 (932) 116-96-86, email: spravedlivost17@mail.ru  
ИНН:6685134684 КПП: 668501001 ОГРН: 1176658059071  
р/с 40702810216540043208 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 046577674 к/с: 30101810500000000674



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Справедливость»

/Е.А.Пьянкова/

2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)      | 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Клубная, дом 4                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Справедливость»                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию             | 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 396,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «Ключевский завод ферросплавов»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                              | Ж/б панели                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Система отопления в МКД                        | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления в МКД                          | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | чугун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях и схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | -16 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | -19 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -7  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  |     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  |     |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | нет |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | нет |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | нет |



|     |                                                                                                              |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                 |     |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                    |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                      |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | нет |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | нет |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления                   |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                               | 0   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                               | 0   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2        | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3        | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5        | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6        | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7        | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции и пределах тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8        | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9        | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10       | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11       | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12       | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13       | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14       | Контроль за отсутствием задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15       | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16       | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17       | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18       | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19       | <p>Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка состояния фундаментов и отмосток, восстановление гидроизоляции</li> <li>• Проверка состояния стен и перекрытий, выявление и заделка трещин, заделка и гидроизоляция стыков панелей и примыканий элементов</li> <li>• Оценка состояния окон и дверей, их герметичности, плотности, целостности стекол и т.д. Восстановление</li> </ul> |



поврежденных элементов, оснащение доводчиками

- Проверка вентиляции, особенно в домах с газовым и печным отоплением
- Проверка и устранение любых дефектов систем тепло- водо- и электроснабжения

#### 4. Перечень документов

- 4.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской службы
- 4.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление
- 4.3. Договоры с теплоснабжающей и теплосетевой организациями
- 4.4. Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
- 4.5. Акт выполнения мероприятий к отопительному периоду
- 4.6. План мероприятий проведения работ по подготовке жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации
- 4.7. Акты планового осмотра МКД
- 4.8. Акты промывки и гидравлических испытаний (опрессовок) трубопроводов системы отопления и водоснабжения
- 4.9. Акты технического обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 4.10. Договор о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.

Разработано: \_\_\_\_\_ /Сычев Р.И./

Согласовано: \_\_\_\_\_ /Ведущий АР